

Expérimenter in situ



Localisation :
Colombes

Maîtrise d'ouvrage :
Construction Verrecchia
(SCCV Le Monterosso)

Maîtrise d'œuvre :
DGM & Associés
et DDA Architectes

Année :
2023

Nombre de logements :
148 logements

Surface :
9990m² (SDP)

Programme :
Le Monterosso



Outre l'aspect chaleureux et patrimonial qu'apporte l'emploi de la pierre de taille massive, plusieurs enjeux environnementaux trouvent également une réponse grâce à ce matériau géosourcé. D'une part, il garantit une forte maîtrise de l'impact carbone au moment de la construction. D'autre part, il est vraisemblablement gage de confort intérieur et d'économies d'énergie. Pour en avoir le cœur net, le promoteur a souhaité observer, en situation réelle, la manière dont se comporte la pierre de taille couplée à des isolants bio-sourcés.

Pierre de taille et isolants bio-sourcés : quels résultats ?

Sur le projet Monterosso, qui sera finalisé début 2023 à Colombes, l'un des 148 logements répartis sur deux bâtiments est prévu pour l'étude précise de différents paramètres. Comment se « comporte » la paroi isolante lorsqu'elle est appliquée sur de la pierre de taille massive ? Quelle est la consommation d'énergie du logement ? Quelle est la qualité de l'air intérieur ? Quel est le niveau de confort acoustique ? Toutes ces caractéristiques vont pouvoir être étudiées de près, grâce aux capteurs installés dans ce T4 de 80 mètres carrés qui sera loué à une famille avec enfants. C'est La Façonnerie, cellule de recherche et développement de l'opérateur dédiée aux problématiques écologiques, qui va recueillir l'ensemble des données afin de les analyser. L'objectif : viser l'empreinte carbone la plus réduite possible sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment. Pour cela, il s'agit notamment de choisir les isolants qui optimisent au mieux les qualités de la pierre de taille.



Dans ce cas précis, les isolants bio-sourcés sont le métisse – issu de coton recyclé à partir de vêtements – et la laine de bois. Une fois les résultats obtenus, et si la solution s'avère pertinente, l'opérateur pourra la dupliquer sur ses prochains projets en connaissant très exactement les apports sur les volets confort acoustique, qualité de l'air et économie d'énergies.

- ### Les critères
- Auto-construction
 - Evolutivité
 - Jeu sur les hauteurs
 - Logement traversant
 - Performance énergétique
 - Pièces en plus
 - Espaces partagés
 - Services intégrés
 - Mixité de produits
- Fort
Moyen
Faible