

Effets de prolongements



Localisation :
Saint Mandé

Maîtrise d'ouvrage :
Batigère en Île-de-France

Maîtrise d'œuvre :
A/NM/A, BITP

Programme :
Villa André Moynet

Année :
2021

Nombre de logements :
120 logements

Surface :
8 120 m² (SDP)



Les critères

- Auto-construction
 - Evolutivité
 - Jeu sur les hauteurs
 - Logement traversant
 - Performance énergétique
 - Pièces en plus
 - Espaces partagés
 - Services intégrés
 - Mixité de produits
- Fort
Moyen
Faible



Installée à proximité immédiate du Bois de Vincennes, la récente Villa André Moynet à Saint-Mandé a pleinement joué de cet atout. Une large partie des 60 logements sociaux créés et gérés par le bailleur sont orientés vers le bois : de très grandes ouvertures font la part belle à la luminosité naturelle comme aux vues, des volets semi-orientables permettent d'ajuster lumière, vent, air, visibilité, au gré des envies. L'aspect traversant des logements a également été mis en valeur, en se poursuivant à travers des balcons ou des loggias de dimensions généreuses, voire de grandes terrasses pour les logements en rez-de-chaussée. Côté volume, la taille des espaces vélos et poussettes a également été pensée pour le confort, car la proximité du réseau cyclable et de nombreuses entreprises confèrent une réelle importance à la pratique du vélo. D'ailleurs, la Villa n'est pas en front de rue : l'accès se fait via un cheminement apaisé, offrant le sentiment d'un espace privatif à l'orée du bois.