

# A taille humaine



**Localisation :**  
Fontenay-sous-Bois

**Maîtrise d'œuvre :**  
archi5

**Année :**  
2020

**Nombre de logements participatifs :**  
11 logements

**Surface :**  
810m<sup>2</sup> (SDP)

**Programme :**  
Ilot Michelet



## Les critères

- Auto-construction
  - Evolutivité
  - Jeu sur les hauteurs
  - Logement traversant
  - Performance énergétique
  - Pièces en plus
  - Espaces partagés
  - Services intégrés
  - Mixité de produits
- Fort  
Moyen  
Faible

L'ilot Michelet occupe une position centrale à Fontenay-sous-Bois, situé sur la crête qui traverse la ville, entre le centre-ville implanté sur le versant sud et l'ancienne ZUP, au nord. Il est au cœur d'un ensemble d'équipements scolaires, à proximité d'une médiathèque, du boulevard de Verdun et de fait, au centre de nombreux enjeux urbains. Cette opération livrée en mai 2020 a su proposer une vraie intégration urbaine à l'échelle du quartier. En complément du parti pris urbain respectueux de son environnement paysager et architectural, le choix a été fait d'offrir une programmation mixte aux usages pluriels. C'est ainsi que sont venus s'ancrer dans ce morceau de ville des logements sociaux, logements en accession, habitat participatif mais aussi un équipement public, un commerce, une venelle, un jardin commun et des jardins privatifs. L'interaction avec le quartier est donc au rendez-vous. Autre initiative, l'appropriation de ce projet par l'autopromotion puisqu'il a permis à onze ménages de concevoir intégralement leurs logements suite à un appel à candidature. L'agence A-Tipic a ainsi aidé à la constitution du groupe d'habitants, à l'élaboration du programme architectural, à l'interface avec les professionnels et entre autres actions à former à la gouvernance partagée.

