



**Equipements,
services et
projets mixtes**

O'MATHURINS Bagneux - France



En cours



*BNP Paribas Real Estate, en partenariat avec La Preuve
par 7, le Plus Petit Cirque du Monde, ville de Bagneux*

A tous égards, le projet de la colline des Mathurins à Bagneux représente un projet d'envergure. Sur un site de plus de 15 hectares, aujourd'hui constitué de 92 000m² et occupé depuis les années 1950 par de grands groupes, BNP Paribas Real Estate est devenue propriétaire de la partie sud, et ambitionne de développer, à horizon 2028, un vaste écoquartier devant accueillir 6 500 habitants, 4 000 emplois et 2 000 élèves. Comment penser la ville pour tous à une telle échelle ?



Une programmation différenciée et une démarche de concertation

Le projet prévoit la création de 225 000m² de logements (dont 20% de logements sociaux et de résidences services), 13 000m² SDP de commerces et locaux alternatifs en pied d'immeubles, 65 000m² de campus tertiaire, 25 000m² d'espaces publics, un groupe scolaire d'une trentaine de places, ainsi qu'un lycée général.

C'est en 2015 que s'engagent les premières démarches de concertation à travers des réunions publiques, et progressivement, des journées portes ouvertes et des sorties thématiques sur site sont organisées. En 2017, des ballades urbaines, ainsi qu'un cycle d'ateliers thématiques sont mis en place, afin d'aborder la place de la nature en ville, les ambiances urbaines, le logement, la place de la voiture, autant de thématiques centrales dans l'élaboration d'une ville pour tous, au sein de ce vaste quartier en devenir. En 2019, la démarche du "lycée avant le lycée" est lancée, avant l'ouverture, l'année suivante, de la Maison des Projets.





Le lycée avant le lycée, une démarche de préfiguration

Intitulée "Les Bulles", une permanence a été mise en place au sein de la parcelle prochainement occupée par le lycée, accueillant La Preuve par 7, ainsi que l'association locale Le plus petit cirque du monde. Afin d'animer le lieu et susciter l'adhésion au projet des jeunes publics, tout en imaginant le futur lycée, ont notamment été organisés des conférences/ tables-rondes, des ateliers scientifiques, des événements culturels, des ateliers festifs, des formations etc.

