



**Équipements,
services et
projets mixtes**

COMPLEXE OMNISPORT DE L'ECOQUARTIER DU BAC Clichy-la-Garenne - France



En cours



CITALLIOS (aménageur), en partenariat avec le groupement de conception-réalisation, constitué de SOGEA/CARONI (filiale de Vinci Construction), Rudy Ricciotti (architecte), LRING (structure), INGEROP (fluides), AÏDA (acousticien), Parcs et jardin méditerranéens (paysagiste), ENSINIA (accessibilité)

Commune de première couronne parisienne de plus de 60 000 habitants, marquée par un habitat de faubourg et un passé industriel, Clichy-la-Garenne s'est lancée dans un vaste programme de développement urbain à travers des projets emblématiques. L'ensemble du territoire communal connaît une transformation, et dans ce cadre, l'écoquartier du Bac joue un rôle stratégique. Entrée de ville étendue sur une vingtaine d'hectares, le quartier, anciennement industriel, se caractérise par de larges friches et un habitat dégradé. Il connaît par ailleurs d'importantes frontières physiques (voie ferrée, Seine, site de l'ancienne usine à gaz), participant à son enclavement. Lancée en 2007 avec la création de la ZAC, l'opération d'aménagement de l'écoquartier du Bac s'inscrit dans cette dynamique de renouvellement, avec environ 1 000 logements, la création d'une polarité tertiaire, ainsi que la construction d'équipements publics d'envergure. Toutes ces opérations s'organisent autour du parc des Impressionnistes réalisé sur une partie des emprises de l'ancienne usine à Gaz ; l'ensemble des rues et des espaces publics fait l'objet d'une requalification.



© Agence Rudy Ricciotti Architecte



Un fort enjeu d'accessibilité dans le quartier

Au sein du quartier, plusieurs contraintes doivent être prises en compte pour penser l'accessibilité, telles que la densité prévue, les gabarits limités des trottoirs, ou encore la surélévation de 6 mètres du parc des Impressionnistes vis-à-vis du sol. Fort de ces enjeux, CITALLIOS a lancé en 2018 une Etude d'Evaluation des Impacts sur la Santé (EIS), laquelle, en lien avec la mission handicap et accessibilité mise en place par la ville de Clichy depuis 2015, a permis différentes interventions au sein du quartier :

- Mise en place de continuités piétonnes offrant des cheminements confortables
- Libération du sol par l'accrochage des candélabres sur les murs publics dès que possible
- Implantation des commerces et équipements publics en rez-de-chaussée avec une attention particulière au nivellement
- Réaménagement de la RD1 multipliant les traversées piétonnes sécurisées
- Réflexion sur l'emplacement des places PMR et des arrêts de bus en phase avec la topographie
- Création d'ouvrages permettant l'accès au Parc des Impressionnistes tels qu'une rampe PMR et des ascenseurs publics
- Equipement des feux tricolores d'un modèle de sonorisation intégrant l'énoncé des rues





**Equipements,
services et
projets mixtes**

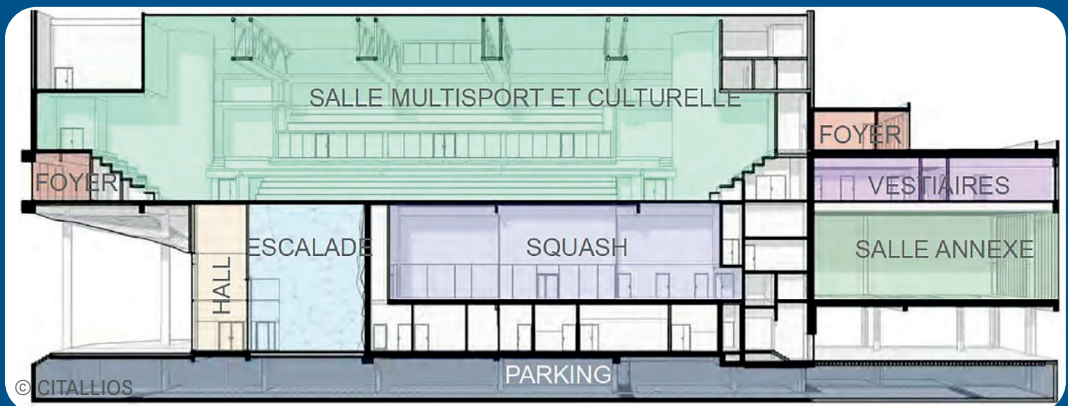


Un équipement multifonctionnel



Le projet d'écoquartier comprend la réalisation d'un équipement sportif et culturel de 6 500m², devant répondre aux besoins sportifs et récréatifs de proximité et à l'échelle de la ville. Cette programmation fait notamment écho au caractère jeune et familial de la commune, incarné par la création d'un groupe scolaire de 14 classes au sein de l'écoquartier du Bac.

L'une des spécificités de cet équipement est la richesse des pratiques proposées. Si le sport y est mis à l'honneur, attirant le plus souvent des publics jeunes, une diversité de disciplines s'y développe, au-delà de la salle multisports en tant que telle (escalade, squash etc.), permettant d'attirer des publics variés en termes d'âges, de sexes etc. La proportion d'activités culturelles comme des concerts est, là encore, un levier permettant d'accueillir une diversité de publics.



→*← Un équipement sportif accessible

Alors que la commune de Clichy souhaite faire du complexe sportif et culturel une référence pour l'accueil d'activités et de manifestations sportives indoor, notamment en prenant en compte la question de l'accessibilité, CITALLIOS est accompagné par le cabinet ENSINIA, spécialisé dans le conseil en accessibilité. Plusieurs démarches sont donc issues de cet accompagnement, au sein même de l'établissement :

- Dimensionnement des espaces pour l'accueil de compétitions handisports : capacité du parking et dimensionnement des vestiaires/sanitaires pour accueillir les joueurs de 2 équipes en fauteuils ;
- Création de parcours continus pour les personnes en situation de handicap, depuis les espaces de stationnement jusqu'aux salles d'évolution avec des espaces circulés généreux et adaptés pour le croisement et la giration des fauteuils sportifs, y compris le dimensionnement des ascenseurs qui permettent à 2 fauteuils de les emprunter simultanément ;
- Mise en place de signalétique et de matériels sportifs adaptés, notamment revêtements de sols et mobilier ;
- Organisation des places spectateurs pour un positionnement inclusif des personnes en fauteuil.

Ainsi, l'équipement sportif propose, au-delà de la réglementation, des recommandations complémentaires pour répondre aux besoins des sportifs en situation de handicap, et plus largement, renforcer la qualité d'usage pour tous.



© Agence Rudy Ricciotti Architecte