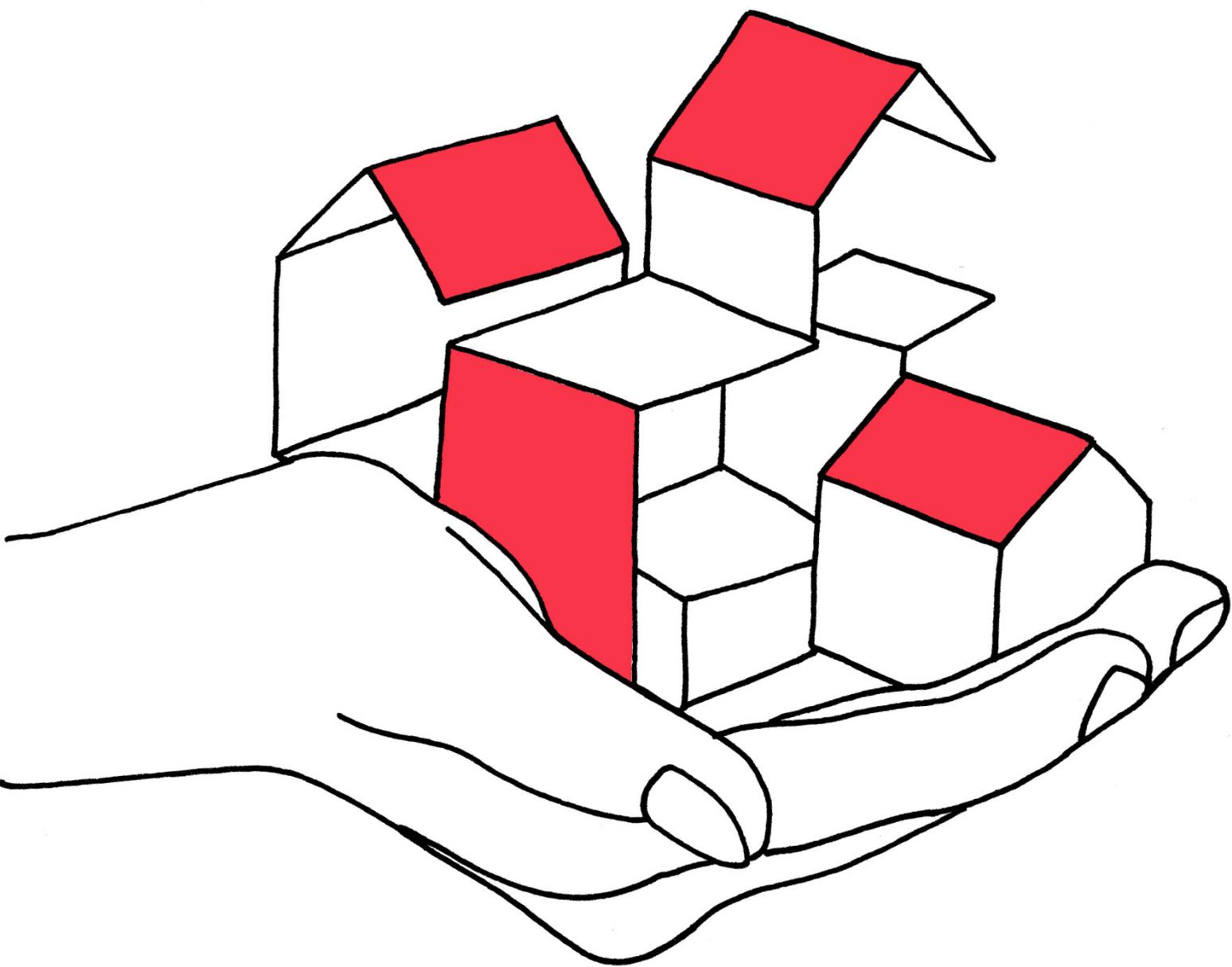


QUESTION À TOITS MULTIPLES



**CITY
LINKED**

et Catherine Sabbah



UN TOUR DU PROPRIÉTAIRE DU LOGEMENT EN FRANCE COMMENT ET OÙ HABITER, SANS ABIMER, POUR VIVRE MIEUX ?

Les Français sont contents de leur logement... C'est du moins ce qu'ils disent lorsqu'on les interroge. Et pourtant, se loger coûte cher et ce prix pèse sur les conditions de vie de millions de ménages. D'autres secteurs industriels récoltent plus de moyens, de brevets, d'attention... Mais la pandémie qui frappe le monde depuis le début de l'année 2020 ainsi que les flux migratoires qui le modifient, le réchauffement climatique qui le menace, ont remis le logement à sa place, centrale, dont personne ne devrait pouvoir être dé-logé.

La forme, la localisation, le coût des maisons ou des appartements dans lesquels nous habitons sont souvent les résultats des politiques publiques qui se sont succédé, sans toujours être évaluées. Les modèles de financement dictent, en partie, les formes urbaines (pavillons, isolés, lotissements, immeubles collectifs...). Les réflexions et les politiques portent sur la production de logements et ses incidences économiques, plus rarement sur le confort ou les modes d'habiter.

Question à Toits Multiples explique comment se fabrique l'habitat en France, en abordant chacune de ses facettes, technique, politique, économique ou sociale... Qui décide et pourquoi ? Comment le logement est-il considéré ? Qui l'imagine, le conçoit, le construit ? Qui le finance, avec quels outils et comment s'articulent les politiques publiques ? Qui sont les acteurs de cette industrie ? Le logement est-il une marchandise comme les autres ? Qui a intérêt à ce que sa valeur augmente, qui souhaiterait à tout prix qu'elle baisse ? Pourquoi ce secteur est-il, et depuis des décennies, « en crise » sans qu'aucun remède ne vienne à bout de cette maladie ?

La question appelle des choix multiples, en effet. A travers un retour sur les grandes lois, les politiques publiques et les indicateurs qui pilotent ces questions, à travers des exemples en projet ou en chantier, représentatifs de différentes situations architecturales, urbaines, foncières, financières et sociales, **Question à Toits Multiples** apporte quelques réponses. En faisant l'inventaire de solutions passées et présentes et en évoquant quelques pistes pour le futur.

QUESTION À TOITS MULTIPLES

Après la lecture de l'ouvrage, vous devriez pouvoir répondre, sans faute, au QCM du QTM. Mais attention, vous comprendrez sans doute aussi que rien n'est simple dans la politique du logement. Ce n'est pas parce que A est faux que B est vrai et C et D peuvent se vérifier en même temps.

QUEL TOIT POUR TOUS ?

Combien de logements sont nécessaires pour résoudre la crise du logement en France ?

- A. Il faudrait d'abord poser le bon diagnostic des besoins en logement
- B. 1 million bien sûr !
- C. Ah bon, il y a une crise ?
- D. Je ne sais pas et l'Insee non plus

Qui mène la barque dans la politique du logement ?

- A. Le ministère du Logement, c'est évident
- B. C'est Bercy qui tient les commandes
- C. Le ministre qui veut bien s'emparer du sujet...

QUEL TOIT POUR CHACUN ?

Qu'est-ce que le ZAN ?

- A. Un bonbon au réglisse, non ?
- B. L'acronyme de Zéro Artificialisation Nette des sols, nouvel objectif pour mettre fin au grignotage des terres agricoles et espaces naturels
- C. Le nouveau Graal de la politique du logement

Pourquoi est-ce que construire en bois, c'est coton ?

- A. Parce que le béton, c'est la vie
- B. Parce que la filière bois n'est toujours pas structurée pour généraliser les constructions bois
- C. Parce que le bois résiste mieux au feu que l'acier

Est-on mieux loti si l'on est propriétaire ?

- A. Oui, car on s'enrichit forcément
- B. Non, car c'est de plus en plus difficile avec la montée des prix immobiliers
- C. La pleine propriété évolue et laisse la place à d'autres formes de propriété d'usage
- D. À voir, la propriété, c'est le vol !

15. Que nous révèle la multiplication des espaces partagés ou mutualisés dans les programmes immobiliers ?

- A. Que les logements sont trop petits
- B. Que nous souhaitons plus d'espaces où sociabiliser...
- C. Qu'il vaut mieux partager ce que l'on ne peut pas s'acheter tout seul

QUEL TOIT POUR DEMAIN ?

Comment adapter le logement aux changements sociétaux et climatiques ?

- A. En réinterrogeant nos outils législatifs, de conception, de construction...
- B. En mettant en avant des objectifs de frugalité et résilience
- C. En ancrant territorialement les constructions
- D. En croisant les doigts



CITY LINKED CRÉER LA VILLE AUTREMENT

Agence de conseil en stratégies urbaines, CITY Linked intervient auprès des décideurs publics et privés de l'aménagement pour les aider à construire et mettre en œuvre leur stratégie. Son ambition ? Promouvoir de nouvelles pratiques dans la fabrication de la ville pour contribuer à la rendre plus durable et plus attentive à ses habitants.

CITY Linked propose un ensemble de réflexions au travers de son Observatoire urbain avec une collection d'ouvrages thématiques et d'études prospectives (publiées et disponibles sur le site de l'agence www.detourbycitylinked.fr) afin d'opérer les détours nécessaires pour voir la ville autrement.



Sybil Cosnard, urbaniste et paysagiste, a créé cette agence en 2010 après une solide expérience auprès d'acteurs publics et privés, collectivités territoriales, sociétés d'aménagement et de promotion immobilière.

Elle dirige une équipe d'une quinzaine d'urbanistes aux profils complémentaires (ingénieur, paysagiste, juriste, architecte...), qui propose des analyses prospectives de territoires et élabore des projets urbains sur-mesure.

CATHERINE SABBAH AGIR POUR LE LOGEMENT

Catherine Sabbah est la déléguée générale d'IDHEAL, l'Institut Des Hautes Études pour l'Action dans le Logement, un lieu de réflexion et de dialogue consacré à l'habiter et au logement.

Ce « think-do tank » indépendant a vocation à faciliter le dialogue avec et entre les décideurs publics et privés en mobilisant un réseau d'experts de haut niveau ; à donner la possibilité (et des moyens) à des chercheurs d'étudier les pratiques et les politiques, ainsi que diffuser leurs travaux ; enfin, à proposer des séminaires de formation.

L'Institut se donne pour ambition de replacer le logement au cœur des politiques publiques, qu'elles soient sociales, économiques etc., tant il occupe une place centrale pour les ménages comme pour les responsables de l'aménagement du territoire, de la mobilité, de l'action sociale, des élus...



UN TRAVAIL COLLABORATIF

75 entretiens, 35 cas d'étude analysés... ce nouvel ouvrage a mobilisé les équipes de CITY Linked (Manon Brault, Amélie Calafat, Sybil Cosnard et Cécile Dang) et Catherine Sabbah, déléguée générale d'IDHEAL, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement.

Un comité d'expert a rassemblé Rémi Cambau (rédacteur en chef de Cadre de Ville), Emmanuelle Cosse (ancienne ministre du Logement et de l'Habitat durable) et Sophie Delhay (architecte, équerre d'Argent 2019).

David Valy, directeur de création au studio Campingdesign, Floriane Picard, infographiste, et Marine Burtin, illustratrice, ont également mis leurs talents au service de ce troisième opus.

L'ouvrage a été réalisé avec le soutien et les expériences de : 3F, Altarea Cogedim, Care Promotion, Constructions et Développement Urbains, Engie Aire Nouvelle, Legendre, Les Résidences Yvelines Essonne, Novaxia, Paris Habitat, Sadev 94 et Tonus Territoires.



SE PROCURER L'OUVRAGE

L'ouvrage *Question à Toits Multiples* sera en vente au prix de 29 euros TTC dans plusieurs librairies dont celle du Pavillon de l'Arsenal. Une version ebook sera également disponible au tarif de 15 euros TTC sur le site de vente en ligne de CITY Linked.

Contacts presse :

CITY Linked
infos@citylinked.fr
01 55 28 30 60

Catherine Sabbah
catherinesabbah@gmail.com
06 37 31 71 80

**CITY
LINKED**

20, passage S^t Sébastien
75011 Paris
01 55 28 30 60
infos@citylinked.fr